



SEKTÖR 360

TRAKYA'NIN SEKTÖR, EKONOMİ VE
İŞ DÜNYASINA **360° BAKIŞ**

SAYI 01 | AĞUSTOS 2026

sektor360.tr

SEKTÖRLERE BAŞKA BAK.

Veriyi analiz ediyor,
gelişimi takip ediyor,
sektörlere **360°**
bakıyoruz.

360°

BU SAYIDA



KIRKLARELİ'NİN
TRAFİK KARNESİ



KIRKLARELİ SANAYİSİNDE
YENİ DÖNEM



İNŞAATTA GÜVEN GERİLEDİ:
KONUT PİYASASI İÇİN
NE ANLAMA GELİYOR?

BU SAYININ MARKA HİKÂYELERİ

tig
Trakya İş Güvenliği

B

K
KURTULUŞ

Vatan
NALBURIYE

NET

e m l a k

ARZU ELER İLAYDA ELER

Güvenilir, şeffaf ve
profesyonel hizmet anlayışımızla
yanınızdayız.



Konut
Alım & Satım



Gayrimenkul
Danışmanlığı



Tapu ve Resmi İşlemlerde
Profesyonel Destek



Güvenilir, Şeffaf ve
Çözüm Odaklı Hizmet

Doğru adrestesiniz, doğru karardasınız.



0530 558 03 01



0545 715 16 14



arzueler@netemlak39.com



netemlakofisi



Hürriyet Mah. Eski İstasyon Cad.
Akif Köprücük Apt. No:1/A
Lüleburgaz - KIRKLARELİ 39750





SEKTÖR 360

TRAKYA'NIN SEKTÖR, EKONOMİ VE
İŞ DÜNYASINA 360° BAKIŞ

SEKTÖRLERE BAŞKA BAK.

“

Biz sadece
sektörel gelişmeleri
takip etmiyoruz.

**Sektörlere
başka bakıyoruz.**

”

ÖNSÖZ



Trakya'da üretimden ticarete, sanayiden inşaatla, hizmet sektöründen yerel girişimlere kadar her gün yeni bir hikâye yazılıyor.



Sektör 360 olarak bu hikâyeleri yalnızca aktarmak değil; sektörlerin içindeki gelişmeleri, değişimleri ve fırsatları farklı bir pencereden ele almak istiyoruz.



Bu sayımızda Kırklareli'nin trafik gündeminden sanayide yaşanan dönüşüme, konut piyasasındaki güven değişiminden bölgemizin değer üreten firmalarına kadar farklı başlıklara yer verdik.



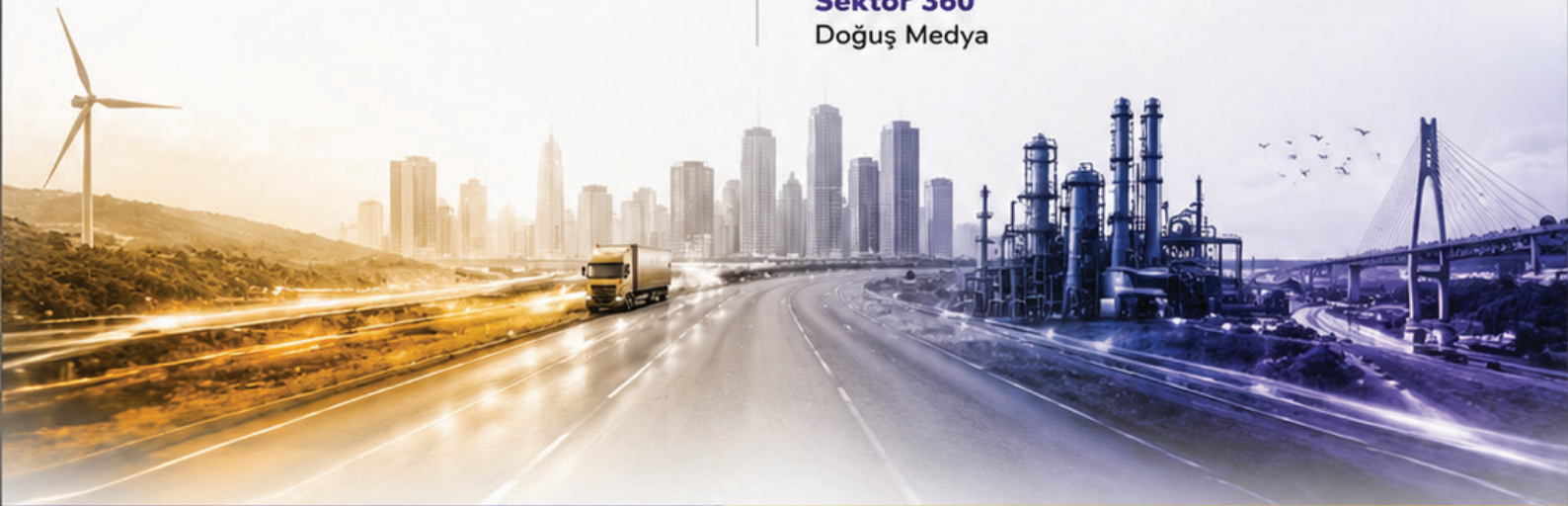
Bizi var eden en önemli şey ise **Trakya'nın kendi hikâyesini kendi içinden anlatabilmek.**



Her sayıda yeni sektörler, yeni firmalar, yeni fikirler ve yeni hikâyelerle karşınızda olacağız.

Keyifli okumalar.

Sektör 360
Doğuş Medya



İÇİN DEKİ LER.

TRAKYA'NIN
SEKTÖR, EKONOMİ VE
İŞ DÜNYASINA 360° BAKIŞ

05

**KIRKLARELİ'NİN
TRAFİK KARNESİ**

11

**KIRKLARELİ SANAYİSİNDE
YENİ DÖNEM:
OSB BÜYÜYOR, TEKNOLOJİ
GÜNDEME GELİYOR**

15

VATAN NALBURİYE

18

TRAKYA İŞ GÜVENLİĞİ

24

**KURTULUŞ GAYRİMENKUL
VE ARSA OFİSİ**

31

BERKPEN

36

**İNŞAATTA GÜVEN GERİLEDİ:
KONUT PİYASASI İÇİN
NE ANLAMA GELİYOR?**



184.377

Kırklareli'nin Trafik Karnesi

Kırklareli'nde trafiğe kayıtlı motorlu kara taşıtı sayısı Temmuz 2026 sonu itibarıyla 184 bin 377'ye ulaştı. Kentte araç parkının en büyük bölümünü otomobiller oluştururken, motosiklet ve traktör sayıları da dikkat çekiyor. Temmuz ayında ise 3 bin 291 taşıt el değiştirdi.

Temmuzda 3 bin 291 taşıt el değiştirdi

Kırklareli'nde Temmuz ayında 3 bin 291 taşıtın devri gerçekleştirildi. Noterler aracılığıyla gerçekleşen ikinci ve sonraki el değişimlerini ifade eden devir işlemlerinde ilk sırayı 1.911 otomobil aldı.

Bunu:

- 592 motosiklet
- 415 kamyonet
- 217 traktör
- 62 minibüs
- 59 kamyon
- 28 otobüs
- 7 özel amaçlı taşıt izledi.

Böylece Temmuz ayında devri yapılan taşıtların yaklaşık %58'i otomobillerden oluştu.

Kırklareli'nin motorlu kara taşıtı profili, kentin ekonomik ve günlük yaşamına ilişkin dikkat çekici bir tablo ortaya koyuyor.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun 17 Ağustos 2026 tarihli verilerine göre, Temmuz 2026 sonu itibarıyla Kırklareli'nde trafiğe kayıtlı toplam 184 bin 377 motorlu kara taşıtı bulunuyor.

Bu araçların 78 bin 505'i otomobil. Otomobilleri 52 bin 794 motosiklet ve 22 bin 807 traktör takip ediyor. Kayıtlı taşıtlar arasında ayrıca 20 bin 254 kamyonet, 4 bin 871 kamyon, 2 bin 895 minibüs, 1.734 otobüs ve 517 özel amaçlı taşıt bulunuyor.

Otomobil ilk sırada, motosiklet ikinci

Kırklareli'ndeki toplam taşıtların yaklaşık %42,6'sını otomobiller oluşturuyor.

Ancak listenin ikinci sırasında bulunan motosikletlerin sayısı da dikkat çekici: 52 bin 794 motosiklet. Bu rakam, kentteki kayıtlı taşıtların yaklaşık %28,6'sına karşılık geliyor.

Bir başka dikkat çekici veri ise traktörlerde görülüyor. Kırklareli'nde 22 bin 807 traktör bulunuyor. Bu sayı toplam motorlu kara taşıtlarının yaklaşık %12,4'ünü oluşturuyor.

Ortaya çıkan tablo, Kırklareli'ndeki taşıt parkının yalnızca bireysel ulaşım araçlarından oluşmadığını; ticari ve tarımsal faaliyetlerin de taşıt yapısında önemli bir yer tuttuğunu gösteriyor.



Ufuk TAŞÇIOĞLU

TAŞÇIOĞLU OTO KURTARMA
ÇEKİCİ HİZMETLERİ

ARAÇ ALIM SATIM
HİZMETLERİ



0541 510 80 39



tasciogluufuk

Gazi Kemal Mh. 214. Sk. No:11 Babaeski / KIRKALRELI



İkinci el piyahasında hareketlilik

Temmuz ayında 3 bin 291 taşıtın el değıştirmesi, Kırklareli'nde otomotiv piyasasının yalnızca yeni araç satışlarından ibaret olmadığını gösteriyor.

Özellikle otomobil ve motosiklet devirlerinin yüksekliği, ikinci el taşıt piyasasının kentteki otomotiv hareketliliğinin önemli bir bölümünü oluşturduğuna işaret ediyor.

Burada sektör açısından asıl merak edilen ise şu:

Kırklareli'nde ikinci el araç piyahasında alıcı ne arıyor?

Fiyat mı?

Yakıt ekonomisi mi?

Yaş ve kilometre mi?

Yoksa kredi ve finansman koşulları mı?

TÜİK'in rakamları satış ve devir hareketini ortaya koyarken, bu hareketliliğin arkasındaki tüketici davranışını sektör temsilcilerinin değerlendirmeleri açıklayabilir.

Kırklareli'nin taşıt profili ne anlatıyor?

Temmuz 2026 verileri
üç rakamla öne çıkıyor:



184.377

Kayıtlı toplam motorlu kara taşıtı

78.505

Kayıtlı otomobil

3.291

Temmuz ayında devri yapılan taşıt



Kırklareli'nin taşıt parkındaki otomobil ağırlığı beklenen bir tablo olsa da, 52 bin 794 motosiklet ve 22 bin 807 traktör rakamları kentin taşıt profilini farklılaştıran önemli göstergeler olarak öne çıkıyor.

Rakamlar bize araç parkının büyüklüğünü gösteriyor. Şimdi sektörün sahadaki aktörlerine düşen ise bu araçların nasıl, neden ve hangi koşullarda el değiştirdiğini anlatmak.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Kırklareli İli Motorlu Kara Taşıtları İstatistikleri, Temmuz 2026, Sayı: 2026/103, 17 Ağustos 2026.



KIRKLARELİ SANAYİSİNDE YENİ DÖNEM:

OSB Büyüyor,
Teknoloji
Gündeme Geliyor

Kırklareli'nde sanayi altyapısının büyüülmesine yönelik yeni adımlar atılırken, kentte üretim ekosisteminin teknoloji ve girişimcilik boyutunun da güçlendirilmesi hedefleniyor. Kırklareli OSB'deki 556,5 hektarlık ilave genişleme çalışması ile Kırklareli Üniversitesi ve Kırklareli Ticaret ve Sanayi Odası'nın gündemine aldığı TEKMER projesi, kentin sanayi geleceği açısından dikkat çeken iki gelişme olarak öne çıkıyor.



Kırklareli'nin sanayi gündeminde aynı anda iki farklı başlık öne çıkıyor: üretim alanlarının genişletilmesi ve teknoloji odaklı girişimciliğin geliştirilmesi.

Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi'nde 556,5 hektarlık ilave genişleme alanı için harita ve pafta hazırlama işi ihale sürecine girmiş durumda. İhaleye ilişkin tekliflerin 19 Ağustos 2026'ya kadar alınacağı duyuruldu.

Bu gelişme, Kırklareli'nin sanayi kapasitesinin önümüzdeki dönemde fiziksel olarak da genişletilmesine yönelik çalışmaların sürdüğünü gösteriyor.

Üretim için yeni alan



Sanayi bölgelerinde yeni yatırım alanlarının oluşturulması, yatırımcı açısından yalnızca yeni parseller anlamına gelmiyor. Bununla birlikte enerji, ulaşım, lojistik, insan kaynağı ve altyapı gibi unsurların da aynı anda planlanması gerekiyor.

Kırklareli OSB'nin mevcut yatırımcı yaklaşımında da altyapı ve enerji olanakları öne çıkarılıyor. OSB'nin kendi açıklamalarına göre, 2026 sonuna doğru faaliyete geçmesi planlanan indirici merkez, enerji kalitesinin artırılması ve güneş enerjisi yatırımları için yeni kapasite oluşturulması hedefiyle değerlendiriliyor.

Bu açıdan bakıldığında genişleme yalnızca “daha fazla sanayi parseli” anlamına gelmiyor. Yeni üretim alanlarının hangi sektörleri çekeceği ve bu yatırımların Kırklareli ekonomisine nasıl yansıtacağı önümüzdeki dönemin önemli başlıklarından biri olacak.



Sanayinin yanında teknoloji gündemi

Kırklareli’nin sanayi gündemindeki ikinci gelişme ise daha farklı bir alana işaret ediyor.

Kırklareli Üniversitesi ile Kırklareli Ticaret ve Sanayi Odası arasında, kentte bir Teknoloji Geliştirme Merkezi (TEKMER) kurulmasına yönelik çalışma başlatıldı. Görüşmelerde teknoloji, girişimcilik ve inovasyon ekosisteminin geliştirilmesi hedeflenirken, özel sektör temsilcileri ile girişimcilerin de merkezin çalışmalarında yer alması planlanıyor.

TEKMER fikrinin hayata geçmesi halinde üniversite ile iş dünyası arasındaki bağın güçlendirilmesi ve girişimcilik faaliyetlerinin desteklenmesi hedefleniyor.

Bu gelişmenin önemi, Kırklareli’nin sanayi politikasının yalnızca mevcut üretim kapasitesini artırmakla sınırlı kalmaması açısından dikkat çekiyor.

Asıl mesele: Alan büyürken üretimin niteliği de değişecek mi?

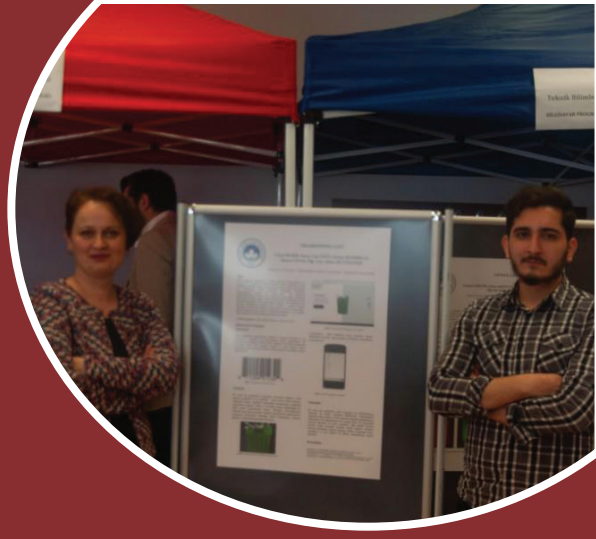
Kırklareli OSB’nin genişleme çalışması ile TEKMER girişimi farklı alanlarda ilerliyor olsa da iki gelişmenin kesiştiği bir nokta bulunuyor:

Kentin gelecekte nasıl bir üretim yapısına sahip olacağı.

Yeni sanayi alanlarının açılması daha fazla yatırım için fiziksel alan sağlayabilir. Ancak uzun vadede belirleyici olacak konu, bu alanlarda hangi yatırımların yapılacağı, ne kadar katma değer üretileceği ve nitelikli insan kaynağının nasıl oluşturulacağı olacak.

Bu nedenle Kırklareli açısından önümüzdeki dönemde yalnızca “kaç fabrika açılacağı” değil, hangi sektörlerin büyüyeceği sorusu da önem kazanıyor

Enerji ve nitelikli İNSAN KAYNAĞI



Sanayi yatırımlarının sürdürülebilirliği açısından enerji altyapısı kritik başlıklardan biri.

Kırklareli OSB'nin planlanan indirici merkezi de bu açıdan önem taşıyor. OSB tarafından yapılan açıklamada merkezin enerji kalitesini artırması ve güneş enerjisi yatırımları için yeni kapasite sağlaması hedefleniyor.

Diğer tarafta teknoloji ve girişimcilik ekosisteminin geliştirilmesine yönelik TEKMER çalışması, nitelikli insan kaynağı ve üniversite-sanayi iş birliği başlığını gündeme taşıyor.

İki başlığın birlikte ilerlemesi, Kırklareli'nin üretim kapasitesini yalnızca alan ve makine sayısı üzerinden değil; enerji, teknoloji, girişimcilik ve insan kaynağı üzerinden de değerlendirmeyi gerektiriyor.

Kırklareli'nin sanayi rotası

Kırklareli OSB'nin planlanan indirici merkezi de bu açıdan önem taşıyor. OSB tarafından yapılan açıklamada merkezin enerji kalitesini artırması ve güneş enerjisi yatırımları için yeni kapasite sağlaması hedefleniyor.

Diğer tarafta teknoloji ve girişimcilik ekosisteminin geliştirilmesine yönelik TEKMER çalışması, nitelikli insan kaynağı ve üniversite-sanayi iş birliği başlığını gündeme taşıyor.

İki başlığın birlikte ilerlemesi, Kırklareli'nin üretim kapasitesini yalnızca alan ve makine sayısı üzerinden değil; enerji, teknoloji, girişimcilik ve insan kaynağı üzerinden de değerlendirmeyi gerektiriyor.



Vatan

NALBURIYE

Yapıdan tarıma,
Babaeski'nin ihtiyaçlarına
cevap veren bir adres



Vatan Nalburiye
İnşaat Malzemeleri
Sanayi ve Dış Ticaret
Ltd. Şti., Babaeski'de
hırdavat, nalbur,
inşaat ve yapı
malzemeleri ile
tarımsal makine, alet
ve ekipmanları
alanlarında faaliyet
gösteren yerel
işletmelerden biri
olarak öne çıkıyor.

BABAESKİ'DE YAPI VE HIRDAVATIN ADRESİ

Bir yapının inşasından bakım ve onarımına, gün-
lük ihtiyaçlardan çeşitli teknik işlere kadar geniş
bir alanda hırdavat ve yapı malzemeleri önemli
bir yer tutuyor.

Vatan Nalburiye de faaliyet alanını yalnızca klasik
nalbur ürünleriyle sınırlı tutmayan bir işletme ola-
rak; hırdavat-nalbur, inşaat ve yapı malzemeleri
ile tarımsal makine, alet ve ekipmanları başlıkla-
rında hizmet veriyor.

Bu ürün çeşitliliği, firmanın Babaeski'deki farklı
ihtiyaçlara aynı çatı altında cevap verebilmesini
sağlıyor.

Vatan

NALBURIYE

**İŞİNİZ İÇİN
DOĞRU ÜRÜN,
GÜVENİLİR HİZMET**



**BAĞLANTI
ELEMANLARI**



**EL ALETLERİ
VE MAKİNA
EKİPMANLARI**



**HIRDAVAT
ÇEŞİTLERİ**



Tel:
0288 512 13 41



e mail:
ahmetmangi@hotmail.com



**Sanay Çarşısı
Adnan Kahveci Cd.
No: 32/24
Babaeski / Kırklareli**



**KALİTELİ
ÜRÜNLER**



**GÜVENİLİR
HİZMET**



**MÜŞTERİ
MEMNUNİYETİ**

YAPI VE TARIMIN KESİŞTİĞİ NOKTADA

Babaeski'nin ekonomik yapısında tarım önemli bir yere sahip. Bu nedenle yapı ve hırdavat ürünlerinin yanı sıra tarımsal alanda kullanılan makine, alet ve ekipmanların da aynı işletmenin faaliyet alanında bulunması dikkat çekiyor.

Vatan Nalburiye'nin kamuya açık firma kayıtlarında hem İnşaat ve Yapı Dekorasyon hem de Tarım ve Hayvancılık kategorilerinde yer alması, firmasının faaliyet alanlarının çeşitliliğini ortaya koyuyor.

Nalbur ve yapı malzemeleri sektörü, müşterinin çoğu zaman doğrudan çözüm aradığı alanlardan biri. Bir tadilat, bakım, onarım ya da yeni bir yapı çalışmasında ihtiyaç duyulan ürünün doğru şekilde bulunması, işin devamlılığı açısından önem taşıyor.

Vatan Nalburiye'nin faaliyet gösterdiği hırdavat, inşaat ve yapı malzemeleri alanları da bu ihtiyacın temel başlıklarını oluşturuyor. Firma aynı zamanda tarımsal makine, alet ve ekipmanları alanında da faaliyet gösteriyor.

BABAESKİ'DEN YÜKSELEN YEREL MARKA

Bir işletmenin bulunduğu bölgeyle kurduğu bağ, yerel ticaret açısından önemli bir değer taşıyor. Vatan Nalburiye'nin Babaeski'deki faaliyetleri, yapı ve hırdavat sektörünün yanı sıra tarımsal ihtiyaçlara uzanan geniş bir çalışma alanına sahip olduğunu gösteriyor.

Ahmet Vatan ve Efe Vatan'ın yönetimindeki firma, faaliyet gösterdiği alanları Babaeski merkezli olarak sürdürüyor.

**VATAN
NALBURIYE'YE
ULAŞIN**

Vatan
Nalburiye
İnşaat Malzemeleri
Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.
Şti.
Babaeski / Kırklareli

Dükkan:
0288 512 13 41
Cep:
0544 415 20 57
0539 480 44 46



tiq
Trakya İş Güvenliği

Trakya İş Güvenliği

Güvenli Çalışma İçin Doğru Ekipman



FİRMA SAHİBİ: HÜSEYİN SERT



GÜVENLİK BİR TERCİH DEĞİL, BİR SORUMLULUKTUR.

İş yerinizde güvenliği en üst seviyeye taşıyor,
kaliteli, sertifikalı ve standartlara uygun
geniş ürün yelpazemizle yanınızda oluyoruz.



KALİTELİ
ÜRÜNLER



MAKSİMUM
GÜVENLİK



UZMAN
DESTEK

GENİŞ ÜRÜN



BARET
ÇEŞİTLERİ



GÖZLÜK
ÇEŞİTLERİ



KULAKLIK
ÇEŞİTLERİ



EL
ÇE



SERTİFİKALI
VE GÜVENİLİR ÜRÜNLER



PROFESYONEL
TEKNİK DESTEK



Trakya İş Güvenliği ve Endüstriyel
Ürünler San. Tic. Ltd. Şti.
Kocasinan Mh. Murat Hüdavendigar Cd.
No:15/A Lüleburgaz



Tel:
+90 288 412 15



“

Çalışanlarınızın
güvenliği,
işinizin
güvencesidir.

Endüstriyel çözümlerimizle
yanınızdayız.

YELPAZEMİZ



EL DİVEN
ÇEŞİTLERİ



İŞ AYAKKABISI
ÇEŞİTLERİ



İŞ ELBİSESİ
VE DONANIM



YÜKSEKTE ÇALIŞMA
EKİPMANLARI



HIZLI TESLİMAT
GÜVENLİ HİZMET



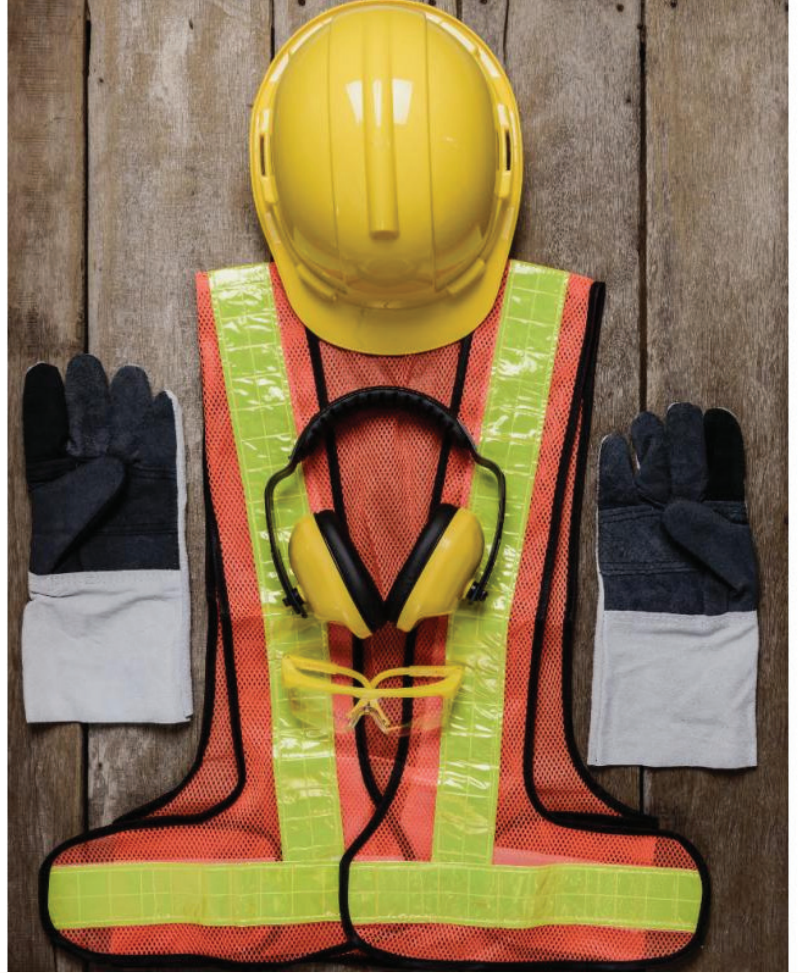
UZMAN KADRO
7/24 ÇÖZÜM ODAKLI YAKLAŞIM



Çalışma ortamlarında güvenliğin sağlanması, hem çalışanların korunması hem de iş süreçlerinin sürdürülebilirliği açısından büyük önem taşıyor. Trakya İş Güvenliği, farklı sektörlerin ihtiyaçlarına yönelik koruyucu kıyafet ve iş güvenliği ürünleriyle Trakya bölgesinde hizmet sunuyor.

Firma, müşterilerinin çalışma alanlarına ve ihtiyaçlarına uygun ürünleri kalite ve bütçe dengesini gözeterek sunmayı hedefliyor.

HER SEKTÖRE UYGUN KORUYUCU ÜRÜNLER



İş güvenliğinde kullanılacak ekipmanın yapılan işe ve çalışma koşullarına uygun olması büyük önem taşıyor.

Trakya İş Güvenliği; koruyucu kıyafetler, iş güvenliği ayakkabıları ve farklı iş güvenliği ürünleriyle işletmelerin ve çalışanların ihtiyaçlarına çözüm üretmeyi amaçlıyor.

Firmanın yaklaşımında ürün temininin yanı sıra, müşterinin ihtiyacını doğru anlayarak uygun çözümü sunmak da önemli bir yer tutuyor.

GÜVENLİK, ÖNCELİKLİ BİR İHTİYAÇ

Çalışanların karşılaşabileceği risklere karşı önlem alınması, güvenli çalışma kültürünün temel unsurlarından biri.

Trakya İş Güvenliği de iş güvenliği konusunda müşterilerini ve çalışanları bilinçlendirmeyi, ihtiyaçlara uygun çözümler geliştirmeyi ve ürünleri hızlı şekilde ulaştırmayı misyon ediniyor.



KALİTE VE MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ

Hüseyin Sert yönetimindeki Trakya İş Güvenliği, kalite politikası doğrultusunda müşterilerine ihtiyaçlarına uygun ürünleri ulaştırmayı ve karşılaşılan sorunlara etkili çözümler üretmeyi hedefliyor.

Firmanın hizmet anlayışının temelinde ise kaliteli ürün, doğru çözüm ve müşteri memnuniyeti bulunuyor.

Trakya İş Güvenliği Güvenli çalışma için doğru ekipman.

Web: trakyaiguvenligi.com

BABAESKİ'DE GAYRİMENKULE YENİ BİR BAKIŞ



Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi



Kurtuluş
TÜYSÜZ



Bir gayrimenkul kararı, yalnızca bir taşınmaz satın almak anlamına gelmiyor. Doğru yer, doğru değer ve doğru tercih; geleceğe dair önemli bir kararın parçasını oluşturuyor.

Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi, Babaeski’de gayrimenkul ve arsa alanında hizmet sunarken, farklı ihtiyaçlara yönelik taşınmaz seçeneklerini bir araya getiriyor.

Kurtuluş Tüysüz’ün öncülüğünde faaliyet gösteren Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi, Babaeski’de konut, arsa, arazi, tarla ve iş yeri gibi farklı gayrimenkul seçeneklerini müşterileriyle buluşturuyor. Markanın faaliyet alanı yalnızca bir taşınmazın alım satımından ibaret değil; gayrimenkul piyasasının sunduğu farklı seçenekleri bir arada değerlendiren bir hizmet anlayışına dayanıyor.



Gayrimenkulde Seçenek Çok, KARAR ÖNEMLİ

Gayrimenkul piyasası; evden villaya, apartman dairesinden iş yerine, arsadan tarlaya kadar oldukça geniş bir alanı kapsıyor. Her taşınmaz ise bulunduğu konum, niteliği, kullanım amacı ve piyasa koşulları açısından farklı bir değer taşıyor.

Bu nedenle gayrimenkul alım-satım sürecinde seçenekleri doğru değerlendirmek, yatırım veya kullanım amacına uygun taşınmazı bulmak önem kazanıyor.

Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi, bu geniş gayrimenkul yelpazesi içerisinde Babaeski ve çevresindeki taşınmaz seçeneklerine odaklanıyor. Ofisin web sitesinde de farklı kategorilerdeki ilanlara ulaşmayı sağlayan gelişmiş arama altyapısı bulunuyor.

Kullanıcılar; taşınmaz türü, fiyat, metreka- re ve farklı kriterlere göre arama yapabiliyor.

Arsa ve Arazi Yatırımında ALTERNATİFLER

Gayrimenkul denildiğinde yalnızca konutlar akla gelmiyor. Arsa, arazi, tarla, bağ ve bahçe gibi taşınmazlar da gayrimenkul piyasasının önemli parçaları arasında yer alıyor.

Özellikle arsa ve arazi, kullanım amacı ve taşınmazın özelliklerine bağlı olarak farklı yatırım alternatifleri oluşturabiliyor. Bu noktada taşınmazın mevcut durumunun yanı sıra yatırımcının beklentileri ve kullanım amacı da önem taşıyor.



Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi, isminde de öne çıkan arsa ve gayrimenkul odağıyla Babaeski’de bu alandaki ihtiyaçlara cevap vermeyi hedefliyor.



KURTULUŞ

DOĞRU YER, DOĞRU YATIRIM

Gayrimenkul, arsa, arazi, konut
ve iş yeri ihtiyaçlarınız için
güvenilir çözümler sunuyoruz.



GAYRİMENKUL



ARSA



ARAZİ



KONUT



İŞ YERİ

KURTULUŞ TÜYSÜZ

FİRMA SAHİBİ



MERKEZ

Hacı Hasan Mh. Adil Onat Cd. No: 28
Babaeski / Kırklareli



ŞUBE

Fevzi Çakmak Mh. Atatürk Cd. No: 89/B
Karahaliil / Kırklareli



WEB

kurtulusarsaofisi.com



GÜVERİLİR
HİZMET



DOĞRU
DANIŞMANLIK



YÜKSEK
YATIRIM DEĞERİ

Babaeski Merkezli Bir

GAYRİMENKUL MARKASI

Yerel gayrimenkul piyasasında bölgeyi tanımak, taşınmazların özelliklerini doğru değerlendirmek ve alıcı ile satıcı arasındaki sürecin sağlıklı ilerlemesini sağlamak önemli bir avantaj oluşturuyor.

Babaeski merkezli hizmet veren Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi'nin ofisi Hacı Hasan Mahallesi, Adil Onat Caddesi No:28A adresinde bulunuyor. Markanın internet sitesi üzerinden de ilanlara ulaşmak ve gayrimenkul seçeneklerini incelemek mümkün.



Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi'nin marka yaklaşımını özetleyen ifade ise oldukça net:

“HAYALLERİNİZİ ERTELEMİYİN...”

Gayrimenkulün Değeri,

DOĞRU SEÇİMLE BAŞLIYOR

Bugün bir ev, arsa, tarla veya iş yeri arayan herkesin beklentisi aynı değil. Kimi için yeni bir yaşam alanı, kimi için işini büyüteceği bir mekân, kimi için ise geleceğe yönelik bir yatırım söz konusu. Bu farklı beklentiler, gayrimenkul piyasasında doğru seçimin önemini daha da artırıyor.

Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi, Babaeski'de gayrimenkul, arsa ve arazi alanındaki faaliyetleriyle taşınmaz arayanlara farklı seçenekler sunuyor. Kurtuluş Tüysüz'ün öncülüğündeki marka, yerel gayrimenkul piyasasında çalışmalarını sürdürürken, müşterilerini ihtiyaçlarına uygun taşınmaz seçenekleriyle buluşturmayı amaçlıyor.



Gayrimenkulde her taşınmazın bir hikâyesi, her yatırımın ise kendine özgü bir hedefi var.

Bazen o hedef yeni bir ev, bazen yeni bir iş yeri, bazen de geleceğe bırakılacak bir arsa...

Kurtuluş Gayrimenkul ve Arsa Ofisi ise Babaeski'de bu yolculuğun gayrimenkul tarafında yer alıyor.



BERKPEN

YAŞAM

ALANLARINA

AÇILAN

ÇÖZÜM

PVC • CAM BALKON • KAPI • GÖLGELENDİRME • YAPI SİSTEMLERİ



Bir yapıyı tamamlayan detaylar

Bir evin konforu yalnızca duvarlarından ibaret değil. Gün ışığını içeri alan bir pencere, yaşam alanını genişleten bir cam balkon, güvenliği sağlayan bir kapı ya da mekânın kullanımını değiştiren bir sürme sistem...

BERKPEN, farklı ihtiyaçlara yönelik yapı ve yaşam alanı çözümlerini tek çatı altında sunuyor.



MEKANIN İHTİYACINA GÖRE ÇÖZÜM



Cam Balkon

Alanları daha
işlevsel hale
getiren çözümler.



PVC Sistemleri

Pencere ve kapı
uygulamalarıyla
yapıların
tamamlayıcı
unsurları.

Gölgelendirme

Panjur ve plise
perde seçenekleri.



Kapı Sistemleri

Çelik kapı ve
sürme kapı
çözümleri.



FARKLI İHTİYAÇLAR, TEK ADRES

Geniş ürün gamı

Birbirini tamamlayan farklı yapı ve yaşam alanı çözümleri.

Bölgesel hizmet

Babaeski merkezli yapıdan Trakya geneline uzanan hizmet anlayışı.
Sitede "Tüm Trakya'da" ifadesi özellikle kullanılıyor.

Çözüm odaklı ürün çeşitliliği

Cam balkon sistemlerinden PVC uygulamalarına, kapılardan panjur ve perdeler kadar geniş seçenek.

B ERKPEN

Kaliteyi Üretiyor, Güveni Kazanıyoruz

PVC • CAM • BALKON SİSTEMLERİ

Yaşam alanlarınıza estetik, konfor ve güvenlik katan modern çözümler sunuyoruz.



KALİTELİ ÜRÜN
GÜVENLİ HİZMET

PVC PENCERE SİSTEMLERİ

PVC KAPI SİSTEMLERİ

KATLANIR CAM BALKON SİSTEMLERİ

HİZMETLERİMİZ



SİNEKLİK SİSTEMLERİ



GIYOTİN CAM SİSTEMLERİ



KÜPEŞTE VE KORKULUK SİSTEMLERİ



PERGOLE SİSTEMLERİ



B&B GLASS CAM SİSTEMLERİ
Cam işleri yapılır

İLETİŞİM



Recep Örgel
0543 440 83 88



Berkcan Örgel
0544 327 28 21



Bizi Instagram'da takip edin!

@berkpen87



ADRES

Gazi Kemal Mah.
Marangozlar Sk.
No:19
Babaeski
Kırklareli



UZUN ÖMÜRLÜ
DAYANIKLI SİSTEMLER



UZMAN KADRO
PROFESYONEL HİZMET



ZAMANINDA TESLİM
GARANTİLİ İŞÇİLİK

İNŞAATTA GÜVEN GERİLEDİ: Konut Piyasası İçin Ne Anlama Geliyor?

TÜİK'in Ağustos 2026 verileri, inşaat sektöründe güvenin sınırlı da olsa gerilediğini gösteriyor. Daha dikkat çekici hareket ise mevcut kayıtlı siparişlerde yaşandı.



83,1

İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

↓ %0,4

Ağustos ayında güven endeksi 83,5'ten 83,1'e geriledi.

İNŞAAT SEKTÖRÜ

SİPARİŞLERDE DAHA BELİRGİN DÜŞÜŞ

↓ %3,8

78,9

ALINAN KAYITLI SİPARİŞLERİN MEVCUT DÜZEYİ

Temmuz ayında 82,1 olan gösterge, Ağustos'ta 78,9'a geriledi.

Konut piyasasına etkisi ne olabilir?

■ İnşaat sektöründeki güven ve sipariş göstergeleri, konut arzının gelecekteki seyrini takip etmek açısından önemli veriler arasında yer alıyor.

■ Ancak bu veriler tek başına konut satışlarının düşeceği anlamına gelmiyor. Konut piyasasının yönünü belirlemek için satış adetleri, ilk el-ikinci el dağılımı, konut fiyatları, kredi koşulları ve inşaat maliyetlerinin birlikte değerlendirilmesi gerekiyor.

SEKTÖR 360'IN BAKIŞI

İnşaat tarafında güven sınırlı ilerlerken, sipariş göstergesindeki daha belirgin düşüş konut arzı açısından takip edilmesi gereken bir sinyal veriyor. Önümüzdeki aylarda yeni konut üretimi ve satış verileri, bu sinyalin piyasaya ne ölçüde yansıdığını gösterecek.



KONUTUN NABZI | KIRKLARELİ

416

Toplam
konut
satışı

147

İlk el

269

İkinci
el



ÇMK

GAYRİMENKUL
YATIRIM ve
DANIŞMANLIK



MUSTAFA KASAPOĞLU

 +90 532 476 40 50

 Gazi Kemal Mah. Bederli Sk. No:10/A Babaeski / KIRKLARELİ

